



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июня 2025 г.

Москва

№ АБ-611-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 18.06.2025 № 6442/ДВОСТ ДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:04:0701002 площадью 254 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:04:0000000 площадью 785 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи;

3) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:04:0000000 площадью 450 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1704 площадью 105 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи, в районе ул. Зеленая 20, ул. Железнодорожная 5, ул. Солнечная 7, пер. Коммунальный 19;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1704 площадью 79 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный

район, поселок Токи, в районе ул. Зеленая 20, ул. Железнодорожная 5, ул. Солнечная 7, пер. Коммунальный 19;

6) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:04:0701001 площадью 26 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи;

7) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1706 площадью 1004 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи, в районе ул. Зеленая 20, ул. Железнодорожная 5, ул. Солнечная 7, пер. Коммунальный 19;

8) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1706 площадью 145 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи, в районе ул. Зеленая 20, ул. Железнодорожная 5, ул. Солнечная 7, пер. Коммунальный 19;

9) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:04:0701001 площадью 1 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи;

10) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:04:0701001 площадью 878 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи;

11) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:1962 площадью 24 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи;

12) земель в границах кадастрового квартала с номером 27:04:0701001 площадью 74 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3825 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.02.2023 № ВЛ-96-р (с изменениями от 17.03.2023 № АД-197-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, м.р-н Ванинский, с.п поселок Токи, поселок Токи
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3825 +/- 22 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети в соответствии с п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок публичного сервитута 36 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:04:0701002) площадью 254 кв.м					
1	527538.63	4343785.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	527544.20	4343784.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	527549.62	4343784.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	527562.18	4343780.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	527574.74	4343775.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	527595.16	4343767.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	527595.46	4343764.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	527561.15	4343780.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	527511.87	4343782.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	527491.81	4343780.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	527481.65	4343780.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	527481.44	4343782.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	527526.43	4343784.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	527526.39	4343782.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	527528.73	4343782.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	527528.78	4343784.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	527538.63	4343785.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 2 (27:04:0000000) площадью 785 кв.м					
17	527506.22	4343790.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	527506.41	4343787.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	527326.60	4343776.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	527314.29	4343782.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	527381.26	4343786.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	527407.54	4343789.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	527408.86	4343785.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	527453.72	4343785.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	527506.22	4343790.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 3 (27:04:0000000) площадью 450 кв.м					
25	527477.44	4343781.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	527477.66	4343779.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	527460.82	4343778.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	527429.82	4343775.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	527398.81	4343773.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	527367.82	4343771.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	527345.64	4343769.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	527334.75	4343773.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	527477.44	4343781.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 4 (27:04:0701001:1704(1)) площадью 105 кв.м					
32	527334.75	4343773.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	527345.65	4343769.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	527336.79	4343769.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	527321.72	4343767.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	527315.92	4343769.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	527313.91	4343771.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	527334.75	4343773.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 5 (27:04:0701001:1704(2)) площадью 79 кв.м					
20	527314.29	4343782.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	527325.20	4343777.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	527326.60	4343776.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	527310.22	4343775.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	527304.62	4343781.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	527314.29	4343782.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 6 (27:04:0701001) площадью 26 кв.м					
41	527105.45	4343777.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	527110.82	4343776.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	527090.19	4343775.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	527093.39	4343776.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	527105.45	4343777.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 7 (27:04:0701001:1706(1)) площадью 1004 кв.м					
45	526951.76	4343804.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	527064.04	4343775.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	527093.39	4343776.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	527090.19	4343775.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	527059.17	4343773.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	527023.77	4343777.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	526970.74	4343794.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	526942.05	4343808.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	526927.08	4343792.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	526916.10	4343797.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	526932.12	4343815.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	526951.76	4343804.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 8 (27:04:0701001:1706(2)) площадью 145 кв.м					
54	526924.18	4343788.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	526921.41	4343785.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
56	526915.52	4343779.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	526912.72	4343780.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	526905.54	4343786.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	526913.21	4343794.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	526924.18	4343788.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 9 (27:04:0701001) площадью 1 кв.м					
60	526915.52	4343779.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	526915.05	4343779.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	526912.72	4343780.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	526915.52	4343779.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 10 (27:04:0701001) площадью 878 кв.м					
62	526911.64	4343775.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	526901.04	4343763.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	526894.29	4343734.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	526881.29	4343721.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	526882.90	4343703.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	526872.89	4343703.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	526871.50	4343718.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	526883.31	4343733.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	526880.27	4343734.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	526885.17	4343739.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	526890.94	4343764.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	526887.23	4343768.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	526889.23	4343778.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	526890.12	4343779.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
76	526894.93	4343774.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
77	526902.17	4343782.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	526911.64	4343775.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 11 (27:04:0701001:1962) площадью 24 кв.м					
74	526889.23	4343778.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	526887.22	4343768.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	526883.11	4343771.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	526885.02	4343773.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	526889.23	4343778.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 12 (27:04:0701001) площадью 74 кв.м					
81	526898.29	4343684.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	526891.66	4343676.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	526889.50	4343678.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	526889.33	4343691.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	526890.53	4343691.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	526898.29	4343684.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Хабаровский край
Ванинский муниципальный район
Сельское поселение "Поселок Токи"

27:04-3.1

п. Токи
27:04-4.6

27:04:0701002

27:04:0701001

Хабаровский край
Ванинский муниципальный район
27:04-3.110

Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Граница здания
- Граница сооружения
- Номер кадастрового квартала
- Граница муниципального образования (Реестровый номер 27:04-3.110)
- Обозначение контура земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Обозначение новой характерной точки
- Кадастровый номер здания
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта (Реестровый номер 27:04-4.6)
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

27:04:0701001:1709 (1)

27:04:0701001:1704 (2)

27:04:0701001:588

27:04:0701001:1709 (3)

27:04:0701001:84

27:04:0701001:25

27:04:0701001:1711

27:04:0701001:1702

27:04:0701001:1704 (1)

27:04:0701001:1709 (1)

27:04:0000000:984 (1)

27:04:0701002:491

27:04:0701002:461

27:04:0701002:493

27:04:0701002:501

27:04:0701002:485

27:04:0701002:203

27:04:0701002:176 (E3 27:04:0000000:2)

27:04:0701002:479

27:04:0701001:1704 (2)

27:04:0701001:1709 (3)

27:04:0701001:588

27:04:0701001:84

27:04:0701001:25

27:04:0701001:1711

27:04:0701001:1702

27:04:0701001:1704 (1)

27:04:0701001:1709 (1)

27:04:0000000:984 (1)

27:04:0701002:491

27:04:0701002:461

27:04:0701002:493

27:04:0701002:501

27:04:0701002:485

27:04:0701002:203

27:04:0701002:176 (E3 27:04:0000000:2)

27:04:0701002:479

27:04:0701001:1704 (2)

27:04:0701001:1709 (3)

27:04:0701001:588

27:04:0701001:84

27:04:0701001:25

27:04:0701001:1711

27:04:0701001:1702

27:04:0701001:1704 (1)

27:04:0701001:1709 (1)

27:04:0000000:984 (1)

27:04:0701002:491

27:04:0701002:461

27:04:0701002:493

27:04:0701002:501

27:04:0701002:485

27:04:0701002:203

27:04:0701002:176 (E3 27:04:0000000:2)

27:04:0701002:479

27:04:0701001:1704 (2)

27:04:0701001:1709 (3)

27:04:0701001:588

27:04:0701001:84

27:04:0701001:25

27:04:0701001:1711

27:04:0701001:1702

27:04:0701001:1704 (1)

27:04:0701001:1709 (1)

27:04:0000000:984 (1)

27:04:0701002:491

27:04:0701002:461

27:04:0701002:493

27:04:0701002:501

27:04:0701002:485

27:04:0701002:203

27:04:0701002:176 (E3 27:04:0000000:2)

27:04:0701002:479

27:04:0701001:1704 (2)

27:04:0701001:1709 (3)

27:04:0701001:588

27:04:0701001:84

27:04:0701001:25

27:04:0701001:1711

27:04:0701001:1702

27:04:0701001:1704 (1)

27:04:0701001:1709 (1)

27:04:0000000:984 (1)

27:04:0701002:491

27:04:0701002:461

27:04:0701002:493

27:04:0701002:501

27:04:0701002:485

27:04:0701002:203

27:04:0701002:176 (E3 27:04:0000000:2)

27:04:0701002:479

27:04:0701001:1704 (2)

27:04:0701001:1709 (3)

27:04:0701001:588

27:04:0701001:84

27:04:0701001:25

27:04:0701001:1711

27:04:0701001:1702

27:04:0701001:1704 (1)

27:04:0701001:1709 (1)

27:04:0000000:984 (1)

27:04:0701002:491

27:04:0701002:461

27:04:0701002:493

27:04:0701002:501

27:04:0701002:485

27:04:0701002:203

27:04:0701002:176 (E3 27:04:0000000:

Схема расположения границ публичного сервитута

**Хабаровский край
Ванинский муниципальный район
Сельское поселение "Поселок Токи"**
27:04-3.1

**п. Токи
27:04-4.6**

**Хабаровский край
Ванинский муниципальный район**
27:04-3.110

27:04:0701001:1985
27:04:0701001:454
27:04:0701001:1709 (3)
27:04:0000000:856 (4)
27:04:0701001:2065
27:04:0701001:449
27:04:0701001:1769
27:04:0701001:2057
27:04:0701001:1706 (1)
27:04:0701001:1706 (2)
27:04:0701001:341
27:04:0701001:1788 (60)
27:04:0701001:1788 (59)
27:04:0701001:1788 (38)
27:04:0701001:340
27:04:0701001:1962
27:04:0701001:81
27:04:0701001:1970 (3)
27:04:0701002:203
27:04:0701001:2004
27:04:0701002:176 (E3 27:04:0000000:2)
27:04:0701001:2002
27:04:0000000:856 (1)
27:04:0701001:1712
27:04:0000000:856 (3)
27:04:0000000:984 (2)
27:04:0701001:1710

27:04:0701001:1788 (38)
27:04:0701001
27:04:0701001:1709 (3)

Масштаб 1:1300

Условные обозначения

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Граница сооружения
- Граница кадастрового квартала
- Граница населенного пункта (Реестровый номер 27:04-4.6)
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута
- Проектная граница публичного сервитута
- Обозначение новой характерной точки
- Обозначение контура сооружения
- Номер кадастрового квартала
- Граница муниципального образования (Реестровый номер 27:04-3.110)
- Обозначение контура земельного участка

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок три года и более, расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,1\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}})$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. – общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м).

4. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, на срок три года и более, расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,1\% * (УПКС * S_{\text{усл.}})$, где:

УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб. / кв. м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

[illegible][illegible]